

Продажа - Апартамент - Benalmadena
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4929331

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 1,740 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год



3



2



120 m2

An absolute gem with everything at it's doorstep yet with total tranquility. TERRAZAS DE ROCAS BLANCAS is a small urbanisation existing of an international mix of residents. With the tri-affecta of LOCATION, VIEW and NO road noise this apartment stands out. Add the immaculate reform and finishing and you'll know why this is a truly rare find. • South facing • Front sea views • All rooms with exterior window • 120m2 built • 90m2 usable (32m2 covered terrace and Lumon-type enclosure) • 3 bedrooms (1 suite + 2 for children) and 2 full bathrooms in total • Open plan living-kitchen-dining room • Laundry room • 2 covered parking spaces • 6m2 storage room • 9 closets • Year of construction 2007 • Completely renovated in 2022 • Type 5 water-resistant floating flooring throughout the house • Thermal break aluminum carpentry with tilt-and-turn windows in children's rooms • Armored glass at access to the terrace • High-efficiency heat pump air conditioning system with independent zone control systems for each room • Water softener • Controlled mechanical ventilation system • Concealed diffuser for designer air conditioning in the living room • Schmidt designer kitchen • All appliances in high-end stainless steel finish by Bosch • Installation of 1GB high-speed fibre optic cable in the living room and terrace • Annual IBI: €600 • Monthly community: €145 • Installation of vehicle charger • The entire development has recently been painted and restored

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один