

**Продажа - Дом - La Mairena**  
**750.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4930444**

**La Mairena**

**Дом**

**Коммунальные: 1,404 EUR / год**

**ИБИ: 530 EUR / год**



**3**



**3**



**172 m2**

This modern 3-bedroom townhouse nestled in a beautiful village is just a short drive away from Elvirias stylish main plaza with a plethora of bars and restaurants. This sleek property has an open-plan living and dining area, creating a spacious and welcoming environment. Large windows allow natural light to flood the interior, enhancing the modern aesthetic, and showcases those panoramic sea and mountain views. The open and modern kitchen is fully fitted with top of the range appliances. The Townhouse features three spacious bedrooms. The master bedroom includes an en-suite bathroom for added privacy and comfort. The other two bedrooms are versatile and can be used for either guest rooms or home offices. A family bathroom serves the remaining bedrooms and features double sinks and a wet room of the highest quality and underfloor heating. The 3 large terraces allow for outdoor living and relaxation. The property is typically part of a well-maintained community with amenities such as communal swimming pools and a children's play area. In addition to all of the above, the property has energy-efficient design features such as solar panels and water heated underfloor heating throughout the whole property. This stylish 3 bedroom townhouse is an ideal home for a variety of lifestyles and a great future investment.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного