

Продажа - Дом - Marbella  
4.500.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4938145

Marbella

Дом



3



5



800 m2



4000 m2

Уникальная возможность для инвесторов в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Он продает великолепный дом площадью 800 м2, расположенный на большом участке площадью 4000 м2 в эксклюзивном районе Эльвирия, одном из самых востребованных районов для его близости к Марбелье и ее привилегированному окружению. Избранные особенности Пространство и потенциал: С участком площадью 4000 м2 эта недвижимость предлагает возможность перестроить или разработать проект для нескольких домов, что делает ее идеальной возможностью как для жилых, так и для инвестиционных проектов. Панорамные виды: Наслаждайтесь прекрасным видом на Средиземное море и символический Пеньон де Гибралтар. Зрелый сад и тщательный уход: Зеленая зона, которая обеспечивает приватность, природную красоту и расслабляющую среду. Идеально подходит для семей, ищущих тихую жизнь и большой сад. Андалузский стиль: Нынешний дом с его андалузским стилем прекрасно интегрируется в окружающую среду и предлагает уникальный характер. Автономное водоснабжение: Оснащен собственной скважиной и системой фильтрации воды, обеспечивающей независимость и качество. Энергоэффективность: Установлены солнечные плиты, оптимизирующие потребление энергии и снижающие затраты. Стратегическое расположение: Расположенный в Эльвирии, недалеко от Марбельи, в тихом районе, эксклюзивном и высоко ценимом за его близость к пляжам, услугам, полям для гольфа и необходимой инфраструктуре. Это свойство сочетает в себе привилегированную среду с большими возможностями развития, идеально подходит как для тех, кто стремится инвестировать в Солнечный берег, так и для семей, которые хотят наслаждаться спокойной жизнью в исключительной среде.

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море

**Особенности**

- ✓ Солярий
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели