

Продажа - Апартамент - Marbella  
720.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4939663

Marbella

Апартамент



1



1



135 m2

Современная роскошная резиденция в сердце Марбельи Этот эксклюзивный роскошный дом, расположенный в самом сердце центра Марбельи, переосмысливает понятие городской изысканности благодаря своему привилегированному местоположению и непосредственному доступу ко всем необходимым услугам. Всего в нескольких шагах находятся элитные тренажерные залы, бутики высокого класса и первоклассная кулинарная сцена, включая престижные рестораны и отборные супермаркеты. Всего в пяти минутах от пляжа, недвижимость также располагается недалеко от популярных тапас-баров, погружая вас в яркий городской стиль жизни с непревзойденным комфортом. Недавно отремонтированный в безупречном современном стиле, этот дом впечатляет своей эксклюзивностью и вниманием к деталям. С отдельным частным входом он предлагает тихий городской оазис. Входя в дом, вас встречает просторное открытое пространство, которое идеально соединяется с кухней высокого класса. В центре находится дизайнерский остров, оснащенный изысканными элементами, включая винный шкаф, созданный для самых утонченных гурманов. Главная спальня – это настоящий оазис, оснащенный просторной ванной комнатой и гардеробной, созданной для тех, кто ценит как роскошь, так и функциональность. Элегантный гостевой санузел добавляет удобства, не уступая в стиле. Полы из дуба придают тепло и утонченность, а большие окна наполняют интерьер естественным светом, создавая атмосферу элегантности и спокойствия в каждом уголке дома. Система автоматизации позволяет управлять освещением, климатом и безопасностью прямо с вашего мобильного устройства, обеспечивая непревзойденный уровень комфорта и персонализации. Построенный из устойчивых и энергоэффективных материалов, этот дом сочетает современный дизайн с приверженностью экологической ответственности, достигая исключительного баланса стиля, качества и инноваций.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный