www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

269.800€

Ref.-ID: R4942798

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 588 EUR / год

ИБИ: 282 EUR / год

2 **1** **72 m2** **102 m2**

Расположенный в самом сердце города Эстепона, Малага, этот очаровательный пентхаус предлагает уникальное сочетание комфорта и удобства. Благодаря своему выгодному расположению, эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет яркий городской образ жизни, наслаждаясь при этом уединением частного жилья. Пентхаус продуманно спроектирован для максимального использования пространства и естественного света, что делает его прекрасным убежищем в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Недвижимость включает две просторные спальни, обеспечивающие достаточно места для отдыха и релаксации. Современная ванная комната и дополнительный туалет обеспечивают практичность и комфорт как для жителей, так и для гостей. Внутреннее пространство площадью 72 м² предлагает функциональную планировку, которая гармонично объединяет жилую и обеденную зоны. Открытая планировка усиливает ощущение пространства, создавая уютную атмосферу для повседневной жизни. Одной из главных особенностей этого пентхауса является его просторная терраса площадью 30 м². Идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, развлечений или просто отдыха, терраса предоставляет частное открытое пространство для наслаждения приятным климатом Эстепоны. Общая площадь участка составляет 102 м², что обеспечивает баланс между внутренним и внешним пространством, удовлетворяя различные потребности в образе жизни. Хотя в собственности нет бассейна, сада или гаража, ее центральное расположение компенсирует это легким доступом к местным удобствам, магазинам и ресторанам. Этот пентхаус представляет собой отличную возможность для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость с низкими затратами на обслуживание в оживленном прибрежном городе. Сочетание современных характеристик и выгодного расположения делает его желанным выбором как для постоянных жителей, так и для отдыхающих.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

Состояние
- Отличное
- Хорошее
- Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Горы
- Сельская местность
- Панорамный

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- По желанию

Кухня
- Частично оборудованная

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон