

Продажа - Дом - Torremolinos  
462.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4943869

Torremolinos

Дом

ИБИ: 474 EUR / год

Мусор: 250 EUR / год



2



1



116 m2



282 m2

This beautifully renovated Villa in Torremolinos offers the perfect balance of comfort, style, and convenience. Completely updated in 2021, the home features two spacious bedrooms, a large living and dining area, and a fully equipped kitchen with top-of-the-line materials. The property also includes a modern bathroom with a toilet, shower, and sink, plus an additional separate toilet for added convenience. With a cozy fireplace, hot/cold air conditioning, and plenty of storage space, this home has everything you need. Outside, you'll find a storage room that could easily be transformed into a third bedroom with an ensuite bathroom, as well as a fully fitted laundry room. The large, fully fenced property offers room for a pool and boasts a generous covered terrace with a built-in BBQ, ideal for outdoor entertaining. Located in a peaceful urbanization, this bungalow is just 1.5 km from the beach and close to all amenities, including schools, shops, restaurants, and public transport. The train station and bus stop are just around the corner, making it easy to get around. Whether you're looking for a permanent home, a second residence, or an investment opportunity, this property is perfectly situated near the airport, Malaga city, golf courses, and more. Don't miss the chance to make this your dream home!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Место для бассейна

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Приватная