



Продажа - Дом - Estepona
389.950€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4944457

Estepona

Дом

Коммунальные: 4,968 EUR / год

ИБИ: 387 EUR / год

Мусор: 98 EUR / год



2



2



96 m2



32 m2

Завидно расположенный таунхаус на первой линии поля для гольфа с поистине панорамным видом на поле для гольфа, расположенный в эксклюзивном сообществе из 12 таунхаусов, спроектированных напротив поля для гольфа El Paraiso, района, который неизменно признается одним из самых желанных мест для игры в гольф и постоянного проживания на Коста-дель-Соль. Дом занимает два уровня с двумя панорамными террасами с видом на поле для гольфа и просторным полузакрытым садом. Превосходные виды на поле для гольфа открываются изнутри, с просторных внешних террас и из сада собственности. Огороженный и закрытый вход на территорию имеет просторный двухсторонний внешний вестибюль, который можно использовать для парковки автомобиля или гольф-кара. От входной двери коридор ведет в классическую кухню с белой столешкой, бытовой техникой Bosch с современными гранитными поверхностями. Впечатляющая гостиная открытой планировки, обставленная классической мебелью, с поистине захватывающим видом на поле для гольфа, гостиная предлагает просторную обеденную зону на 8 человек и телевизионную зону с двойными кожаными диванами перед оригинальным камином. Удобная ванная комната для гостей из кремового мрамора с душевой кабиной примыкает к гостиной. Двойные панорамные двери из гостиной открывают доступ к замечательной внешней открытой террасе с видом на поле для гольфа Mirage, тропические пальмовые сады и бассейн для жильцов. Кроме того, полузакрытый романтический сад площадью 32 м2, принадлежащий собственности, доступен с террасы гостиной, сад окружен многочисленными кустами роз и бугенвиллей, изысканно украшающими территорию, и предлагает обеды на открытом воздухе, барбекю и место для принятия солнечных ванн с прямым видом на поле для гольфа. Впечатляющая широкая лестница из кремового мрамора, расположенная внутри входа в собственность, ведет на уровень второго этажа, где находятся 2 замечательные спальни с двуспальными кроватями, обе с просторными шкафами и открытыми террасами от стены до стены с панорамными дверями, с которых открываются потрясающие панорамные виды на поле для гольфа и побережье Эстепоны. Прилегающая просторная ванная комната из кремового мрамора с ванной и просторной площадкой для приземления с окном, выходящим на Ла Конча. Прекрасные тропические пальмовые сады для жильцов сообщества предлагают бассейн для жильцов с невероятным видом на поле для гольфа поля для гольфа El Paraiso. Высококласное сообщество с красивым белым фасадом в андалузском стиле, обнесенным стенами и закрытыми домами Безупречные гладкие внутренние стены, окрашенные в белый цвет фарфора. Вся мебель и декор включены в цену Под террасой есть подвальное помещение, которое можно спроектировать и построить для размещения компактной пристройки, офиса/кабинета или домашнего спортзала Недвижимость находится в хорошем состоянии и может использоваться как есть или быть отремонтированной Высокий инвестиционный потенциал _____ Частные жилые сады с безукоризненно ухоженными тропическими пальмами Удивительный бассейн с видом на поле для гольфа расположен в общественном саду и является общим для всего 12 объектов недвижимости, что является уникальной и заметной роскошной особенностью этой недвижимости. Отель El Paraiso Golf, ресторан Ramos, поле для гольфа El Paraiso и клубный дом — это рай для желанной общественной деятельности, расположенный всего в 2 минутах от недвижимости. В 5 минутах от Bel Air, Cancelada и до ресторана, развлечений, коммерческого и торгового центра Guadalmina Alta, расположенного неподалеку через Barrio de Cortes Benahavis. Просмотр настоятельно рекомендуется

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один