

**Продажа - Дом - New Golden Mile**  
**3.999.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**

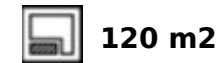


**Ref.-ID: R4952128**

**New Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 14,580 EUR / год**





Этот эксклюзивный и роскошный дом расположен в завидном месте на берегу моря в престижном комплексе Velaya на Новой Золотой Миле, предлагая захватывающие виды на море и прямой доступ к пляжу. Эта недвижимость предлагает вам роскошь, местоположение и действительно имеет тот самый фактор WOW. Дом занимает 3 этажа, в полной мере используя его чистую южную ориентацию, с потрясающими видами и солнцем в течение всего дня. При входе в недвижимость вас сразу же встречают самые потрясающие виды на сад и море. На первом этаже находится современная гостиная открытой планировки с элегантной минималистской кухней и центральным островом. Она выходит на просторную террасу внизу и частный сад площадью 120 м<sup>2</sup> с летней кухней, частным бассейном и джакузи. Продуманно спроектированные карманные двери террасы складываются в стену, обеспечивая плавный поток внутри и снаружи. На первом этаже также есть спальня с двуспальной кроватью и полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной. Эта спальня будет очень полезна для тех, у кого семья сталкивается с трудностями в передвижении, или для тех, кто просто предпочитает одноэтажный стиль жизни. Также есть еще один кабинет/уютная комната, которую при необходимости можно закрыть, чтобы создать четвертую спальню. На первом этаже вас встречает потрясающая главная спальня с собственной террасой с видом на Средиземное море, ванная комната с потрясающим видом и гардеробная. Опять же, карманные двери террасы складываются в стены, создавая ощущение внутреннего пространства на открытом воздухе и позволяя вам лежать в постели и наслаждаться видом. На этом уровне есть вторая гостевая спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой. Внизу в подвале находится четвертая ванная комната и удобная прачечная. Подвал занимает площадь 106 м<sup>2</sup> и может быть преобразован в большее количество спален, кинозал, частный тренажерный зал, кладовую, детскую зону; все, что пожелает новый владелец. Потенциально в этой собственности может быть 6 спален с минимальными усилиями, что позволит большим семьям или тем, у кого есть персонал, использовать эту собственность в полной мере. Нынешние владельцы не пожалели денег на обстановку этого дома, установив высококачественную мебель от известного дизайнера интерьеров, красивые фактурные стены и ковровые покрытия на лестницах. Продажа полностью мебелированной позволяет новым владельцам приобрести готовый к заселению пляжный дом, которым можно с комфортом пользоваться с первого дня. В цену включены 2 подземных парковочных места. Некоторые особенности этой эксклюзивной недвижимости включают: подогрев пола по всему дому, кондиционер с горячей и холодной водой по всему дому, карманные двери для террас, электрические жалюзи и рольставни, домашнюю автоматику и интеллектуальное управление, частный бассейн, личное джакузи, летняя кухня, частный сад площадью 120 м<sup>2</sup>, 4 ванные комнаты с душевыми кабинами, полностью оборудованная кухня с центральным островом, прямой доступ к пляжу и возможность создания дополнительных комнат при необходимости. Закрытый комплекс так же впечатляет, как и дом. Он признан одним из самых эксклюзивных прибрежных комплексов на Коста-дель-Соль. Этот прибрежный комплекс площадью около 15 000 м<sup>2</sup> предлагает своим жителям роскошный пляжный образ жизни, независимо от того, хотите ли вы быть очень активным или предпочитаете отдыхать у бассейна. Он может похвастаться красивыми фонтанами, подогреваемым открытым пейзажным бассейном, кушетками, детским бассейном и игровой площадкой, услугами консьержа, теннисным кортом, площадкой для падела, тренажерным залом, джакузи, летней кухней и павильоном для барбекю, и, конечно же, прямым доступом к пляжу и красивой набережной. Урбанизация известна своим качеством и красивым стилем архитектуры с использованием натурального камня для усиления ощущения безмятежности пляжа и была построена с заботой об окружающей среде, способствуя более устойчивому строительству. С точки зрения расположения Велая идеально подходит для семей или тех, кто хочет отключиться, но при этом быть рядом с удобствами. Расположенный недалеко от международных школ, полей для гольфа, супермаркетов, пляжных клубов, ресторанов и двух городов (Эстепона и Сан-Педро), у вас будет все под рукой, если вы устанете от шума волн. Аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, как и аэропорт Гибралтара. Эта недвижимость — поистине исключительный дом, предлагающий современный образ жизни с потрясающими видами, все это в роскошной отделке. Etot eksklyuzivnyy i roskoshnyy dom raspolozhen v zavidnom meste na beregu morya v prestizhnom komplekse Velaya na Novoy Zolotoy Mile, predlagaya zakhvatyvayushchiye vidy na more i pryamoy dostup k plyazhu. Eta nedvizhimost' predlagayet vam roskosh', mestopolozheniye i deystvitel'no imeyet tot samyy faktor WOW. Dom zanimayet 3 etazha, v polnoy mere ispol'zuya yego chistuyu yuzhnyuyu oriyentatsiyu, s potryasayushchimi vidami i solntsem v techeniye vsego dnya. Pri vkhode v nedvizhimost' vas srazu zhe vstrechayut samyye potryasayushchiye vidy na sad i more. Na pervom etazhe nakhoditsya sovremennaya gostinaya otkrytoy planirovki s elegantnoy minimalistskoy kukhney i tsentral'nym ostrovom. Ona vykhodit na prostornuyu terrasu vnizu i chastnyy sad ploshchad'yu 120 m<sup>2</sup> s letney kukhney, chastnym basseynom i dzhakuzi. Produmanno sproyektirovannyye karmannyye dveri terrasy skladyvayutsya v stenu, obespechivaya plavnyy potok vnutri i snaruzhi. Na pervom etazhe takzhe yest' spal'nya s dvuspal'noy krovat'yu i polnost'yu oborudovannaya vannaya komnata s dushevoy kabinoy. Eta spal'nya budet ochen' polezna dlya tekh, u kogo sem'ya stalkivayetsya s trudnostyami v peredvizhenii, ili dlya tekh, kto prosto predpochitayet odnoetazhnyy stil' zhizni. Takzhe yest' yeshche odin kabinet/uyutnaya komnata, kotoruyu pri neobkhodimosti mozhno zakryt', chtoby sozdat' chetvertuyu spal'nyu. Na pervom etazhe vas vstrechayet potryasayushchaya glavnaya spal'nya s sobstvennoy terrasoy s vidom na Sredizemnoye more, vannaya komnata s potryasayushchim vidom i gardernobnaya. Opyat' zhe, karmannyye dveri terrasy skladyvayutsya v steny, sozdavaya oshchushcheniye vnutrennego prostranstva na otkrytom vozdukh'e i pozvolyaya vam lezhat' v posteli i naslazhdatsya vidom. Na etom urovne yest' vtoraya gostevaya spal'nya s sobstvennoy vannoy komnatoy, gardernobnoy i sobstvennoy terrasoy. Vnizu v podvale nakhoditsya chetvertaya vannaya komnata i udobnaya prachechnaya. Podval zanimayet ploshchad' 106 m<sup>2</sup> i mozhet byt' preobrazovan v bol'sheye kolichestvo spalen, kinozal, chastnyy trenazhernyy zal, kladovuyu, detskuyu zonu; vse, chto pozhelayet novyy vladelets. Potentsial'no v etoy sobstvennosti mozhet byt' 6 spalen s minimal'nymi usiliyami, chto pozvolit bol'shim sem'yam ili tem, u kogo yest' personal, ispol'zovat' etu sobstvennost' v polnoy mere. Nyneshniye vladel'tsy ne pozhaleli deneg na obstanovku etogo doma,

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один