

Продажа - Апартамент - Marbella  
340.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4964767

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 804 EUR / год

ИБИ: 550 EUR / год

Мусор: 99 EUR / год



3



2



106 m2

CHARMING APARTMENT IN THE HEART OF MARBELLA WITH PARTIAL SEA VIEWS. Located on one of the most important avenues in Marbella, this charming apartment stands out for its unbeatable location, close to shops, restaurants, and various services. With a functional layout, the property offers a spacious entrance hall that leads to a bright living-dining room, which connects to a pleasant terrace, perfect for relaxing. The independent kitchen, equipped with a laundry room, provides great convenience. The property has three bedrooms, with the master bedroom being a standout, featuring an en-suite bathroom and access to a second private terrace. Additionally, there is an extra bathroom serving the other rooms. Thanks to its southeast orientation, the apartment enjoys plenty of natural light throughout the day. The property also includes a parking space in the underground communal garage, offering added convenience. With a design focused on maximizing space and in a strategic location, this home is ideal for those looking to enjoy tranquility while being close to the main attractions and services of Marbella, and it also presents a great investment opportunity for rentals. We highly recommend visiting the property to see all its potential!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Пре-установленный

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного