

Продажа - Дом - El Faro  
**365.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4969366

El Faro

Дом

Коммунальные: 780 EUR / год

ИБИ: 500 EUR / год

Мусор: 148 EUR / год



3



2



119 m<sup>2</sup>



5 m<sup>2</sup>

Charming Detached Villa in El Faro – Perfect Investment or Holiday Home! Discover this fantastic 3-bedroom, 2-bathroom detached villa in the sought-after area of El Faro, Costa del Sol. With a built area of 119m<sup>2</sup> and a 15m<sup>2</sup> private terrace, this home offers a wonderful blend of comfort, convenience, and investment potential as it has a first occupation licence. It has an open living room with an American styled kitchen, the master bedroom has its own ensuite bathroom. This property also boasts a detached private garage/storage and also underground space to add a basement. The property is built all in one level and less than 5 minutes walk to the beach and also has partial seaviews. Prime Location & Orientation Ideally situated close to golf courses, shops, the beach, and scenic forest trails, this villa offers the perfect setting for a relaxed Mediterranean lifestyle. Enjoy south-facing sun exposure, ensuring natural light all day long.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Требуется восстановление

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**бассейн**

- ✓ Общий

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный