

Продажа - Дом - The Golden Mile  
6.400.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4974166

The Golden Mile

Дом



6



8



647 m2



1441 m2

Эта изысканная отдельно-стоящая вилла расположена в престижной урбанизации на Золотой Миле — Lomas de Marbella Club. Это один из самых популярных роскошных жилых районов Марбельи, сохраняющий свой элегантный и оригинальный внешний вид, с просторными и прекрасными зелеными зонами, круглосуточной охраной, качеством жизни и архитектурой. Урбанизация находится в 10 минутах от центра Марбельи, в 40 км от международного аэропорта Малаги, в 50 км от станции AVE и в 85 км от аэропорта Гибралтара. Ее расположение к северу от Золотой Мили, напротив Пуэнте Романо и недалеко от Королевской мечети с впечатляющей андалузской арабской архитектурой, в привилегированном районе. Эта урбанизация приветствует всех местных и международных знаменитостей, испанскую знать и европейскую элиту, будучи очень эксклюзивной урбанизацией с самыми дорогими виллами и особняками в этом районе. С другой стороны, местоположение комплекса рядом с прекрасной инфраструктурой: ресторанами, отмеченными звездой Мишлен, многочисленными полями для гольфа и международными школами, разнообразными модными бутиками и ночными клубами, Пуэрто Банусом и Марбельей. Красота, элегантность и комфорт характеризуют данную виллу, ориентированную на южную сторону, являя собой современную неоклассик с превосходным качеством и исключительными материалами. Вилла расположена на возвышенности, что в сочетании с ее ориентацией открывает прекрасный вид на море и гору Ла Конча. • 6 СПАЛЕН • 6 ВАННЫХ КОМНАТ • 2 ТУАЛЕТА • СОЛЯРИЙ • СПОРТЗАЛ • ПРАЧЕЧНАЯ • ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ • ГАРАЖ • БАССЕЙН С СОЛЕННОЙ ВОДОЙ • БОЛЬШИЕ ТЕРРАСЫ

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Конюшня
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей