



Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas
3.900.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4979170

Hacienda Las Chapas

Дом

Коммунальные: 4,896 EUR / год

ИБИ: 5,042 EUR / год

Мусор: 280 EUR / год



4



5



786 m²



3722 m²

Откройте для себя нашу эксклюзивную виллу с четырьмя спальнями на юге в Hacienda Las Chapas, Марбелья. Эта прекрасная недвижимость находится в очень востребованном месте всего в нескольких минутах ходьбы от школ высшего уровня, полей для гольфа, магазинов, ресторанов, пляжа и имеет круглосуточную безопасность на месте. Главная вилла продуманно выложена на одном уровне, с тремя просторными спальнями, каждая со своей собственной ванной комнатой и дополнительным гостевым туалетом для дополнительного удобства. Отличительной особенностью является мастер-люкс, в комплекте с гардеробом и прямым доступом к пышному саду, создавая частное убежище для отдыха. Повышая универсальность недвижимости, на нижнем уровне есть независимая квартира-студия, которая обеспечивает дополнительное жилое пространство. Кроме того, есть большая многофункциональная комната с гостевым туалетом, которая может быть преобразована в игровую комнату, тренажерный зал или офис с учетом ваших потребностей в образе жизни. Выйдите на улицу, чтобы насладиться захватывающим видом на море и горы из впечатляющего ландшафтного сада, в центре которого величественное оливковое дерево и потрясающий большой бассейн с подогревом. Ориентация на юг обеспечивает полную конфиденциальность и обилие естественного света в течение дня, в то время как обширная терраса приглашает на ужин и развлечения на открытом воздухе. Внутри просторная кухня с открытой планировкой и гостиная / столовая служат сердцем дома. Пространство функционально и привлекательно, в комплекте с уютным камином и прямым доступом к террасе, что делает его идеальным как для расслабленных семейных вечеров, так и для сложных встреч. Дополнительные функции, такие как кондиционер в спальнях, двойное остекление, система сигнализации, керамические полы, автоматическая система орошения, просторная подъездная дорога, двухместный автомобильный порт и красиво освещенный сад ночью, еще больше повышают привлекательность объекта. Специальная прачечная с собственным входом и прямым доступом к двойному гаражу дополняет эту исключительную резиденцию. Эта вилла является редкой находкой с большим потенциалом в одном из самых престижных районов Марбельи.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Кухня-зал

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная