

Продажа - Дом - Мijas
920.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4979557

Мijas

Дом



6



3



324 m2



524 m2

Discover the luxury living in this exquisite villa, nestled in the picturesque Urbanización Jardines del Águila in Mijas. This stunning home features six spacious bedrooms and three well-appointed bathrooms (four toilets), offering a generous 324 m² of living space. It is complemented by an 80 m² terrace and a beautifully landscaped private garden, creating a perfect retreat. Ideally located near shops, schools, and tranquil forests, the villa offers the perfect balance of convenience and serenity. Additionally, a new park is set to transform the area, spanning 350,000 square meters in El Ahogadero (Las Lagunas). This expansive green space will feature over 20,000 plants and trees, a large artificial lake, an open-air theatre, a running track, bike lanes, a skate park, and even a climbing wall. Designed to maximize natural light, the villa enjoys all-day sun exposure. The property is in excellent condition, boasting high-quality marble flooring and double-glazed windows, enhancing both its elegance and energy efficiency. It comes fully furnished, featuring tasteful décor that complements its luxurious ambiance. For entertainment and relaxation, the villa includes a private pool, a covered terrace for al fresco dining, and a solarium, perfect for enjoying breathtaking panoramic views of the surrounding mountains and countryside. Modern amenities include air conditioning (hot and cold), WiFi, and a barbecue area, ensuring year-round comfort. Gated access and an entry phone system provide enhanced security and peace of mind. This property is more than just a home—it's a lifestyle choice. Whether you're seeking a luxurious permanent residence, a profitable rental investment, or an idyllic holiday retreat, this exceptional villa offers it all.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного