



**Ref.-ID: R4992679**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 720 EUR / год**

**ИБИ: 339 EUR / год**



**2**



**1**



**75 m2**

Charming Penthouse in Excellent Condition with Stunning City and Mountain Views! Welcome to this beautiful penthouse in excellent condition, located in the heart of Fuengirola's Old Town - just 160 meters from the beach and close to the charming harbor. Here, you have the city's vibrant atmosphere at your doorstep while still enjoying a peaceful and relaxing home. Situated on the third floor with an elevator, this property offers two spacious bedrooms, one bathroom, and a fantastic rooftop terrace with panoramic views of both the city and the mountains. It's the perfect spot to enjoy breathtaking sunsets or a peaceful morning coffee. The property comes with a tourist license, and the current owner is already renting it out with many upcoming bookings that you may have the option to take over—a great investment opportunity! With just 24 km to Málaga Airport and 900 meters to the train station, the location is both central and easily accessible. A perfect home for those looking to combine comfort, breathtaking views, and proximity to both the city and the beach!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви