Продажа - Дом - Estepona

535.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5005543 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,656 EUR / год **ИБИ: 660 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год** **2** **2** **180 m2** **30 m2**

Очаровательный таунхаус с видом на море — в нескольких шагах от пляжа Саладильо Этот потрясающий трехуровневый таунхаус в востребованной урбанизации Альбаялде предлагает вид на море, естественное освещение и спокойную атмосферу. Расположенный в единственном квартале, открытом к морю, этот объект недвижимости имеет беспрепятственный вид на пышные сады и Средиземное море, что делает его редкой находкой. На первом этаже вы найдете частный гараж, просторную спальню с ванной комнатой и гардеробной, а также прямой выход в сад и кладовую. На первом этаже находится светлая гостиная с элегантным камином в английском стиле, крытая деревянная терраса с панорамным видом на море и бассейн, а также хорошо оборудованная кухня с прачечной. На верхнем этаже находится еще одна спальня с ванной комнатой и гардеробной, небольшая собственная терраса и потрясающий вид на море. Обе ванные комнаты освещаются естественным светом через внешние окна. Сообщество допускает возможность индивидуального оформления с возможностью переоборудования гаража в дополнительную спальню с ванной комнатой или даже в отдельную студию. Жильцы могут пользоваться 5 бассейнами, теннисным кортом, кортом для падл-тенниса, обширными зелеными насаждениями и просторной открытой парковкой на охраняемой огороженной территории. Идеально расположенная недвижимость находится всего в нескольких шагах от пляжа, отеля METT, теннисного и пляжного клуба Villapadierna и конного центра Villacana. Также в нескольких минутах ходьбы находится деревня Канселада, предлагающая необходимые удобства, такие как школы, супермаркеты, аптеки и рестораны. Расположенная в самом сердце Новой Золотой Мили, она находится всего в 10 км от Эстепоны, в 5 км от Сан-Педро-де-Алькантара и в нескольких минутах езды от Пуэрто-Бануса и Марбельи. Несколько полей для гольфа, включая La Resina, El Campanario, Atalaya и Guadalmina, находятся в радиусе 5 км. Это исключительная возможность владеть домом в престижном месте, идеально подходящем для тех, кто ищет спокойствие, захватывающие виды и близость к лучшим удобствам на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Север
- ✔ Восток
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Хорошее
- ✔ Среднее

бассейн
- ✔ Общий
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Гараж
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа