

## Продажа - Апартамент - Miraflores **320.000€**

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5010661 Miraflores

Коммунальные: 2,400 EUR / год



2





83 m2

Апартамент

Stunning 2-Bedroom Apartment with Garden Terrace in Miraflores! Apartment: 2 Bedrooms | 1 Bathroom | Terrace + Garden This bright and cozy 2-bedroom apartment is located in the sought-after area of Miraflores. Whether you're looking for a permanent residence, a holiday home, or a smart investment – this property ticks all the boxes. Short-term rentals are allowed (tourist license application required). Property features: Two spacious bedrooms, each with built-in wardrobes Fully renovated bathroom Well-maintained and functional kitchen Access from the living room to a covered terrace that extends into a private garden – perfect for sunbathing, relaxing, or entertaining Community highlights: Secure, gated community Two swimming pools and a children's pool On-site restaurant and outdoor gym Well-kept, peaceful surroundings Prime location: 500m to Miraflores Tennis & Padel Club Several top-class golf courses just a few minutes' drive away Only 900 m walking distance to the beach 2.5 km to La Cala de Mijas with shops, restaurants, banks, and more 25 km to Málaga Airport 18 km to Marbella Enjoy the Mediterranean lifestyle to the fullest – sun, sea, sports, dining, safety, and excellent rental potential all in one place! Contact us today to schedule a viewing or receive more information!

## ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн Общий **У** Юго-запад Отличное У Рядом с гольф-полем Недавно отремонтированная Урбанизация **Сад** ✔ Общественный Кухня Особенности Мебель Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная У Встроенные шкафы Приватная терраса Спутниковое телевидение Коммунальные услуги Категория Электричество Инвестиции Перепродажа

**вид ✓** Море

**✓** Сад

Парковка

Общая

Климат-контроль

меры безопасности

Кондиционер холодного

У Огражденный комплекс

Кондиционер горячего воздуха

Кондиционер

воздуха