

Продажа - Дом - Benahavís  
**2.995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R884018**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 3,564 EUR / год**

**ИБИ: 1,729 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**5**



**6**



**786 m2**



**1548 m2**

Magnificent luxury villa 1540m2 land, situated in one of the most valuable and exclusive areas of the Costa del Sol, just a few minutes from Marbella and Puerto Banus. Exclusive design with excellent quality and luxury finishes. Equipped with the highest comfort and performance in services and technology. There are living room, kitchen, BBQ, pool, elevator, basement garage for 3 cars, laundry, engine room, sauna, turkish bath, cellar, service apartment, air conditioning and heated floors and automation.. Villa for sale- Benahavis- Marbella- Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная