

Краткосрочная Аренда - Дом - Marbella  
20.000€ / Неделя

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4782613

Marbella

Дом



9



10



1585 m2

Эта потрясающая, недавно построенная вилла с 9 спальнями в классическом стиле расположена в престижном закрытом комплексе на Золотой миле Марбельи. Построенная в 2018 году, вилла может похвастаться высококачественной отделкой во всем доме. Вилла расположена на большом частном участке площадью 3 627 квадратных метров, с которого открываются захватывающие виды на море и горы. Благодаря тому, что участок ориентирован на юго-восток, зона бассейна освещается солнцем в течение всего дня. Эта великолепная вилла имеет множество специальных удобств, включая бассейн с подогревом, современную систему домашней автоматизации, частный лифт ThyssenKrupp, соединяющий все три уровня, полы с подогревом, новейшую систему кондиционирования, мраморные полы, кинозал, спа, просторный крытый гараж, вмещающий не менее шести больших автомобилей, и дополнительные парковочные места на подъездной дороге. На первом этаже вас встречает впечатляющий вестибюль в стиле рококо с потолками двойной высоты и элегантной лестницей. Величественная прихожая ведет на крытую террасу. Слева расположены кухня и отдельная столовая, а справа - гостевой туалет, спальня с ванной комнатой и кабинет/библиотека, которая может служить спальней. На втором этаже расположены шесть дополнительных спален и пять ванных комнат, включая впечатляющую главную спальню с гардеробной и собственной террасой с потрясающим видом. На цокольном этаже расположены кинозал/телевизионная комната, спа-салон со встроенной джакузи, большой хаммам, душевые и ванная комната. Еще две спальни с ванными комнатами на этом уровне имеют естественное освещение, а дополнительное пространство идеально подходит для винного погреба или тренажерного зала. Большой частный гараж, в который можно попасть из подвала, вмещает шесть и более автомобилей. Комплекс Cascada de Samoján славится своими великолепными виллами, круглосуточной охраной и отличным расположением всего в 3 минутах езды от города Марбелья, пляжей и всех удобств. Недвижимость в Cascada de Samoján пользуется большим спросом у иностранных клиентов, которые ищут спокойствия, оставаясь при этом недалеко от города, услуг и пляжа. Если вас заинтересовала эта или другая недвижимость, представленная на рынке, не стесняйтесь обращаться к нам напрямую!

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная