

Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía  
12.500€ / Месяц

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4378681

Nueva Andalucía

Дом



Впечатляющая новая вилла в Новой Андалусии Новая красивая вилла на рынке 2023 года предлагает следующую планировку: 5 спален / 5 ванных комнат, 2 дополнительные ванные комнаты, гостиная с большой открытой кухней. Выход на крытую террасу с южной стороны. Распределенный на трех уровнях, он состоит из: просторной гостиной с несколькими зонами отдыха; полностью оборудованная кухня/столовая открытой планировки, оснащенная самой современной бытовой техникой, с центральным островом и винным шкафом; гостевая спальня с собственной ванной комнатой; доступ к верандам, террасам, бассейну и тщательно ухоженному саду с джакузи. Наверху: две гостевые спальни с ванными комнатами и фантастическим видом на Ла Конча, красивая главная спальня с гардеробной и террасой, с которой также открывается потрясающий вид. Нижний уровень: кинозал, дополнительная гостевая спальня с ванной комнатой; гараж на 1 машину. Возможность добавить улучшение на этом уровне. Особенности включают полы с подогревом в ванных комнатах и систему домашней автоматизации. Всего в нескольких минутах от нескольких международных школ, полей для гольфа мирового класса, проверенных развлечений и удобств, этот красивый дом расположен в тихом закрытом комплексе с круглосуточной охраной, обеспечивающей полную конфиденциальность. Главный дом был недавно отремонтирован в соответствии с последними стандартами, включая центральное отопление и двойное остекление.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная
- ✓ Новое строительство

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф

#### Парковка

- ✓ Гараж