

**Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía**  
**13.500€ / Месяц**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4786651**

**Nueva Andalucía**

**Дом**



**5**



**3**



**520 m2**



**1550 m2**

Magnificent 5 Bedroom 4 Bathroom Frontline Golf villa in Nueva Andalucía and only 5 minutes drive to the centre of Marbella and Puerto Banus. It is beautifully furnished and has large open spaced living and dining areas from where you have access to the terraces that open up to the magnificent garden and the beautiful private swimming pool. The huge kitchen has a double oven, all modern fittings and a sit in bar and also has access to the terrace. On the same level you find two bedrooms with en suite bathrooms. On the lower floor there are two spacious bedrooms with a private lounge area with access to a private patio. There is also a small office or extra bedroom. The spectacular master ensuite bedroom has a lovely area to relax and a private balcony with breathtaking views over the golf course. The villa boasts a fully fitted gym, games room with TV, Pool Table, Table Football and music system plus a separate library with a large collection of books, a nice area catch a quite moment. The villa has underfloor heating and a private garage to park two cars and also a carport for one car.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная