

# Современная вилла в РИВЬЕРА ДЕЛЬ СОЛЬ

## 549.000€

www.arbatestates.com  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
 info@arbatestates.com



Ref.-ID: 23

Riviera del Sol

Виллы

Коммунальные: 144 EUR / год

ИБИ: 900 EUR / год

Мусор: 140 EUR / год



3



4



385 m2



579 m2

Это современная вилла, построенная в 2007 году, с бассейном и частным садом. Дом находится на первой линии гольф-полей Miraflores Golf Club, в одной минуте ходьбы от торгового центра "Las Terrazas de Miraflores", имеет красивый вид на поле для гольфа и окрестности Ривьеры дель Соль. На первом этаже находится просторная гостиная с выходом на террасу и сад, 1 спальня с ванной комнатой, полностью оборудованная кухня и туалет. На втором этаже расположены 2 спальни, 2 ванные комнаты и терраса с прекрасным видом на гольф поле и горы. Существует огромный подвал 80м2, который можно превратить в игровую комнату, апартаменты для гостей или тренажерный зал. Есть парковка на 2 машины. Дом в безупречном состоянии, в шаге от всей инфраструктуры, пляж находится в 7 минутах ходьбы.

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Мраморные Полы
- ✓ Оборудованная Кухня
- ✓ Встроенные Шкафы

- ✓ Прачечная
- ✓ Игровая Комната
- ✓ Сигнализация
- ✓ С Мебелью
- ✓ Электрические Жалюзи

- ✓ Кладовка
- ✓ Подвал
- ✓ Парковочное Место
- ✓ Автоматическая Гаражная Дверь

- ✓ Собственный Сад
- ✓ Собственный Бассейн
- ✓ Рядом С Полем Для Гольфа
- ✓ Рядом С Удобствами

- ✓ Рядом С Пляжем
- ✓ Рядом С Автобусной Остановкой
- ✓ Вид На Поле Для Гольфа
- ✓ Вид На Море

- ✓ Вид На Горы
- ✓ С Ремонт
- ✓ Юго-Западная Ориентация
- ✓ Терраса